

# JUNI HAPPY



No	LB/LT	Harga KPR	Booking Fee	DP **	Plafon KPR	Estimasi Bunga Angsuran 2,2%		
						15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	36/72	409,940,000	1,000,000	2,000,000	407,940,000	2,689,500	2,123,500	1,786,500
2	45/84	502,640,000	1,000,000	2,000,000	500,640,000	3,300,600	2,606,000	2,192,600
3	54/78	669,500,000	1,000,000	2,000,000	667,500,000	4,400,700	3,474,500	2,923,300
4	R 54/65	647,900,000	1,000,000	65,000,000	582,900,000	3,824,900	3,034,200	2,552,800

\*Harga tidak mengikat & dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*\* Syarat dan Ketentuan Berlaku

**HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :**

1. IMB, PPN
2. LISTRIK 1.300 Watt & 2.200 Watt
3. SUMUR BOR + POMPA AIR

**Keterangan :**

1. Booking Fee tidak termasuk Harga Jual
2. DP dibayarkan maksimal 7 hari setelah Booking Fee
3. Persyaratan KPR diserahkan 7 hari setelah booking fee
4. **Free biaya KPR & BPHTB**
5. Apabila terjadi TUM Konsumen harus membayar sebelum Akad Kredit
6. Persetujuan Plafon KPR merupakan wewenang Pihak Bank
7. Jika terjadi pembatalan maka Booking Fee **HANGUS** dengan alasan apapun
8. Kelebihan tanah **Rp. 2.000.000,-/meter**  
 Kelebihan tanah **Rp. 4.000.000,-/meter Khusus untuk 2 Lt Boulevard**  
 Kelebihan tanah **Rp. 3.000.000,-/meter Khusus untuk 2 Lt Cluster**
9. Khusus unit Hook/Pojok Harga Jual ditambah 5%
10. Pembayaran dapat dilakukan melalui transfer melalui BANK :  
**BTN No. Rek. 00241-01-30-000609-7 An. PT Kesuma Agung Selaras**

**Data yang diperlukan untuk KPR :**

1. FC KTP Suami/Istri
2. FC KK, Buku Nikah
3. FC NPWP / SPT PPH 21
4. FC BPJS Kesehatan/KIS/ASKES
5. FC Surat Keterangan Kerja
6. FC Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
7. FC Rek Koran Tabungan 3 Bulan Terakhir
8. Pas Photo 3x4

**Support BANK :**

